Adresse tiltaket gjelder: Adresse
Tiltakshavere: Navn
Gnr/Bnr: NR Dato: XXX

**SØKNAD OM FRAVIK OM TEKNISKE KRAV PÅ EKSISTERENDE BYGG**

1. **Innledning**
Vi støtter oss til: Plan‐ og bygningsloven (PBL) § 31‐2. Tiltak på eksisterende byggverk.

*Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.*

*Alle punkter i TEK 17 som det søkes fravik for, må listes opp under.*

**§ XXXX**

Følgende punkter er ikke ivaretatt:

* §XX
* §XX

EKSEMPELTEKST: Slik planløsning er i dag vil det ikke være mulig å oppnå dette, med tanke på størrelse på enheten og rom. Det vil være uhensiktsmessig innenfor byggets størrelse og TEK 17-krav til tilgjengelig boenhet.

**§ XXXX**

Følgende punkter er ikke ivaretatt:

* §XX
* §XX

EKSEMPELTEKST: Dagens bygg ivaretar ikke kravene til isolasjonsevne og energikilder. Det vil være uhensiktsmessig å etterisolere eksisterende yttervegger og tak for å oppfylle kravet til TEK 17. Det vil også være uhensiktsmessig å bytte vinduer for å oppnå rett U‐verdi iht TEK 17.

**§ XXXX**

Følgende punkter er ikke ivaretatt:

* §XX
* §XX

EKSEMPELTEKST: Dagens bygg tilfredsstiller ikke krav til ventilasjonsmengder. Det vil være uhensiktsmessig å installere et fullverdig ventilasjonsanlegg for å oppfylle krav i TEK 17.

**2. Vilkår for å gi unntak.**

Vi mener vilkårene for å gi fritak blir innfridd ved følgende:

* 2.1 Uforholdsmessige kostnader ved å oppfylle dagens tekniske krav.
	+ Bygningen er oppført som fritidsbolig og ivaretar krav til fritidsbebyggelse under 150 m². Dersom bygningen skal oppgraderes for å ivareta alle krav i TEK 17 vil dette medføre uforholdsmessige kostander.
* 2.2 Bruksendringen er forsvarlig for å sikre fremtidig bruk.
	+ Tiltakshaver har et ønske om å bosette seg i kommunen og da ta i bruk fritidsboligen som helårsbolig.
* *Eventuelle andre argumenter*

Vi mener fordelene ved å bruksendre fritidsboligen til helårsbolig, med de tekniske løsningene som er i dag, er klart større enn ulempene.