Adresse tiltaket gjelder:
Tiltakshavere:
Gjeldende reguleringsplan:
Gnr/Bnr: Dato:

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL

**Innledning**
Det søkes om bruksendring fra hytte til bolig på overnevnte gårds- og bruksnummer. Areal er regulert til (*LNF / LNF med spredt bebyggelse*).

**Hva det søkes om dispensasjon for**Det søkes om dispensasjon fra arealformål. Eiendommen er ikke regulert til boligformål, og vi søker derfor om dispensasjon for å kunne søke bruksendring fra hytte til bolig.

**Fordeler / Ulemper**Området vil ikke påvirkes av dispensasjon fra arealformål. Øvrige bestemmelser for tomta vil fortsatt være gjeldende.

I henhold til «Retningslinjer for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig» vedtatt i kommunestyret, vil dispensasjon følge tiltakshaver og endres tilbake til opprinnelig arealformål ved et eventuelt salg.

Det kan dokumenteres godkjent vannforsyning og avløpsanlegg som tilfredsstiller kravene til en helårsbolig. Det kan dokumenteres vinterbrøytet vei frem til hytta.

Ved bruksendring settes det krav om å melde flytting til kommunen, og er med dette et bidrag til befolkningsvekst.

Vi mener det ikke har noen umiddelbare ulemper ved å innvilge dispensasjon, og vurderer at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vi mener også at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene ved dette.

**Det anmodes, med bakgrunn i overnevnte, om dispensasjon for tiltaket.**